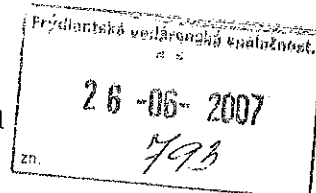


Městský úřad v Hejnicích  
Stavební úřad

Nádražní 521, 463 62 Hejnice



Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

Na doručenkou!

Stavebník

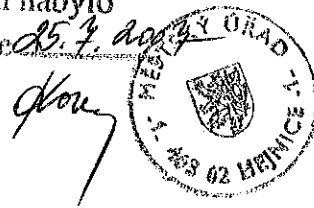
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 25496565,

464 01 Frýdlant, Strmá 1437

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 25.7.2007



Rozhodnutí:

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výrok:

Stavební úřad MěÚ v Hejnicích obdržel dne 27.12.2006 žádost stavebníka Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. IČ 25496565, se sídlem Frýdlant, Strmá 1437, o vydání stavebního povolení pro stavbu „„Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok – budova úpravny vody““ na pozemcích p.č. 910/2, 910/3, st.573, st.688, 508, 1744/2, 2067/1, 2066/2, 1760/6, 1752/1, 1760/1, 1760/8, 2063/2, 1940, 2063/1, 1727/1, 1727/3 a 590 v kat. území Bílý Potok pod Smrkem a p.č. 530/3, 530/4, 530/5 a 530/6 v k.ú. Lázně Libverda. Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby Stavební úřad MěÚ v Hejnicích, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodl takto:

- I. podle § 88 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen: „stavební zákon“) **povoluje odstranění** stavebních objektů SO 2601 – provizorní objekt Bílý Potok, SO 3102 – VDJ 1 x 650 m3 Lázně Libverda a SO 3103 – čerpací stanice Lázně Libverda

a

- II. podle § 39 a § 66 stavebního zákona **povoluje** stavbu: „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok – budova úpravny vody“ - úpravna vody Bílý Potok a vodojem Lázně Libverda

na pozemcích p.č. 910/2 (ost.plocha), 910/3 (ost.plocha), 573 (zast.pl. a nádv.), 688 (zast.pl. a nádv.), 508 (zast.pl. a nádv.), 1744/2 (lesní p.), 2067/1 (ost.plocha), 2066/2 (ost.plocha), 1760/6 (lesní p.), 1752/1 (trv.trav. porost), 1760/1 (lesní p.), 1760/8 (lesní p.), 2063/2 (ost.pl.), 1940 (ost.pl.), 2063/1 (ost.pl.), 1727/1 (lesní p.), 1727/3 (ost.pl.) a 590 (zast.pl. a nádv.) v kat. území Bílý Potok pod Smrkem a p.č. 530/3 (zast.pl. a nádv.), 530/4 (ost.pl.), 530/5 (zast.pl. a nádv.) a 530/6 (ost.pl.) v k.ú. Lázně Libverda

Jedná se o tyto stavební objekty:

#### ÚPRAVNA VODY BÍLÝ POTOK:

##### **SO 2202 – Budova úpravní vody - úpravy fasády a střechy**

Po demolici původní střechy bude provedena nová sedlová střecha se sklonem 40°, která bude hmotově rozdělena do čtyř částí. Štítové stěny budou vyzděny z keramického zdiva tl. 200mm, střešní konstrukce bude tvořena dřevěným krovem s dřevěnou revizní lávkou, krytina bude z vláknocementových šablon šedé barvy. Strop všech místností budovy bude tvořen konstrukcí nového podhledu ze SDK desek zavěšené na vazných trámech krovu.

Návrh nové fasády počítá s jejím zateplením a následným obložením všech obvodových stěn vč. štítů dřevěnými palubkami kladenými vodorovně. Spodní část obvod. stěn je navržena jako kamenný sokl vysoký 0,6m.

**SO 2401 – Elektrostavební část** – budova úpravní vody, akumulční nádrže, kalové hospodářství, vodojemy. Bude provedena rekonstrukce elektroinstalace ve stáv. objektech a provedena elektroinstalace v nových obj. Zahrnuje napájecí rozvodnice, osvětlení, zásuvky, kabel.vývody pro el.topení, napájení a ovládání vzduchotechniky a dále hromosvodné zařízení vč. uzemnění.

**SO 2402 – Vzduchotechnika** – budova úpravní vody, akumulční nádrže a kalové hospodářství. Vzduchotechnické zařízení bude zajišťovat výměnu vzduchu v těchto prostorách.

##### **SO 2403 – Vytápění**

- budova úpravní vody – vytápění a temperance
- akumulční nádrže a kalové hospodářství - temperance.

Pro vytápění a temperance prostor budovy ÚV a temperance nadzemní části akumul.nádrží budou použity přímotopné el.panely. Prostor chlorovny bude vytápěn teplovodním otopným systémem. Jako zdroj tepla bude použit elektro teplovodní kotel s integrovaným čerpadlem, expanzní nádobou a poj.ventilem. Otopná ocelová desková tělesa, potrubí měděné.

##### **SO 2404 – Zdravotně technické instalace** – budova úpravní vody

Přívod a vnitřní rozvody vody studené-pitné budou z potrubí z polypropylenu PN 10, teplé užitkové popř. cirkulace z PN 16 a dále projekt řeší přípravu teplé užitkové vody v el. zásobníkových ohříváčích. Vodovod bude napojen na rozvod tlakové vody technologické uvnitř objektu. Splaškové vody budou svedeny do kanalizace

##### **SO 2503 – Zpevněné plochy**

V areálu úpravní vody je navržena zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby pro příjezd v rozsahu 1130 m<sup>2</sup> a pro pojezd lehkými dopr.prostředky v rozsahu 42 m<sup>2</sup>.

##### **SO 2504 – Venkovní osvětlení**

Stávající venkovní osvětlení v areálu úpravní vody bude rekonstruováno a doplněno. Osazeny budou nové sloupy z pozink.oceli o výšce 6 až 8 m s výbojkovými svítilny, napájecí kabely budou uloženy ve výkopu.

##### **SO 2505 – Oplocení**

Stávající oplocení bude nahrazeno novým z ocelových sloupků a pletiva s plastovým povrchem v celkové délce 332 m. Součástí jsou vjezdová vrata a vrátka s otvíráním na dálkové ovládání.

##### **SO 2506 – Terénní a sadové úpravy**

V areálu úpravní vody je zahrnuta úprava terénu, doplnění ohumusovány po ukončení výstavby a založení a ošetření nového trávníku. Vykácená zeleň bude nahrazena novými stromy a keři.

##### **SO 2507 – Vnější sdělovací rozvody**

Pro navrhovaná sdělovací zařízení budou v prostoru areálu vybudovány vnější sdělovací

Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

kabely pro napojení telefonů, kamerového systému a zabezpečovací zařízení od výstupu z provozní budovy až po vstup do jednotlivých vnějších objektů. Pro vnější kabel pro napojení vodojemu Bílý Potok na EZS bude využita trasa kabelů pro SŘTP.

**SO 2508 - Slaboproud**

Řeší nové telefonní napojení na JTS, zabezpečení objektů pomocí EZS, kamerový systém a zařízení domácího telefonu. Ve stáv.úpravě vody budou tyto rozvody vedeny nad podhledy.

**SO 2509 – Kabelová přípojka VN**

Nová přípojka VN 22 kV bude řešena kabelem vedeným zemí od odpojovače umístěného na posledním sloupu nadzemního vedení VN před stávající distribuční trafostanicí pod objektem pily. Přívodní kabel VN bude zakončen v rozvaděči VN v kiosku blokové transformační stanice 250 kVA umístěné na pozemku úpravny u vjezdu do areálu. Kabel bude uložen ve výkopu.

**SO 2601 – Demolice provizorního objektu**

Bude kompletně odstraněna stavba objektu situovaného u vjezdu do úpravny. Jedná se o zděný přízemní objekt o půdorysu 6,8 x 27,8 m zastřešený sedlovou střechou s mírným sklonem. Součástí demolice jsou také zpevněné plochy kolem objektu a základové konstrukce.

**VODOJEM LÁZNĚ LIBVERDA****SO 3101 - Vodojem a čerpací stanice Libverda 2 x 1500 m<sup>3</sup>**

- vrchní stavba manipulační komory – zděná stavba o půdorysu 11,825 x 6,625m, která je součástí vodojemu je situována ve svahu. Obvodové zdivo monolitické železobetonové, zateplené. Lícová vrstva bude z betonových tvarovek se štípaným povrchem. Střecha sedlová nerovnostranná, krov je tvořen dřevěnými krokviemi vzepřenými kleštinami, střešní krytina plechová. Vedle stavební části řeší projekt vzduchotechniku, vytápění (temperaturi nadzemní části vodojemu) a zdravotně technické instalace.

**SO 3102 – Demolice VDJ 1 x 650 m<sup>3</sup>**

Kompletní demolice zasypané železobetonové nádrže, jejíž součástí je i zděná armaturní komora vybihající nad terén a zastřešená železobetonovou deskou.

**SO 3103 – Demolice čerpací stanice**

Kompletní demolice nadzemního nepodsklepeného zděného objektu s plochou betonovou střechou včetně odstranění i jeho založení do hloubky 0,5m.

**SO 3106 – Kabelová přípojka NN**

Bude použita stávající. Stávající napájecí kabel objektu určeného k demolicí bude odpojen a místo něj připojen nový kabel pro napájení nového objektu vodojemu.

**SO 3107 – Terénní úpravy**

Po ukončení výstavby je zahrnuta úprava terénu v ploše 1210 m<sup>2</sup> v areálu vodojemu.

**SO 3108 – Zpevněné plochy**

Pro příjezd k novému vodojemu je navržena zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby v trase původního příjezdu v rozsahu 209 m<sup>2</sup>.

**SO 3109 – Elektrická zabezpečovací signalizace**

V objektu je navrženo zařízení EZS.

Stavba bude realizována na pozemcích:

p.č. 910/2, 910/3, st.573, st.688, 508, 1727/3 a st.590 k.ú. Bílý Potok pod Smrkem / vlastník Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

p.č. 1744/2, 1760/6, 1752/1, 1760/1, 1760/8, 2063/2, 2063/1, 1727/1 k.ú. Bílý Potok pod Smrkem / vlastník ČR – Lesy ČR Hradec Králové, s.p.

Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

p.č. 2067/1, 2066/2 k.ú. Bílý Potok pod Smrkem / vlastník PRAGA-EAST, s.r.o. Praha  
p.č. 1940 k.ú. Bílý Potok pod Smrkem / vlastník Obec Bílý Potok

p.č. 530/3, 530/4, 530/5 a 530/6 k.ú. Lázně Libverda / vlastník FVS, a.s.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Orientační náklad stavby bude činit cca 140 mil. Kč.

Pro umístění, provedení a odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na částech pozemků parc.č. 910/2 (ost.plocha), 910/3 (ost.plocha), 573 (zast.pl. a nádv.), 688 (zast.pl. a nádv.), 508 (zast.pl. a nádv.), 1744/2 (lesní p.), 2067/1 (ost.plocha), 2066/2 (ost.plocha), 1760/6 (lesní p.), 1752/1 (trv.trav. porost), 1760/1 (lesní p.), 1760/8 (lesní p.), 2063/2 (ost.pl.), 1940 (ost.pl.), 2063/1 (ost.pl.), 1727/1 (lesní p.), 1727/3 (ost.pl.) a 590 (zast.pl. a nádv.) v kat. území Bílý Potok pod Smrkem a p.č. 530/3 (zast.pl. a nádv.), 530/4 (ost.pl.), 530/5 (zast.pl. a nádv.) a 530/6 (ost.pl.) v k.ú. Lázně Libverda, jak je zakresleno ve výkresu celkové situace v měř. 1:200 a 1.2880, 1:2000, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Její název a sídlo budou stavebnímu úřadu sděleny po ukončení výběrového řízení.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
6. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni vlastníci sousedních nemovitostí a ostatních pozemků.
7. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené v:

- souhrnném stanovisku MěÚ Frýdlant, odboru SÚŽP ze dne 21.2.2006 pod zn.:

1108/2006/OSUZP/3/Ro v tomto znění: „**1. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:** S předloženým záměrem lze z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem souhlasit. K realizaci vodohospodářské části stavby je třeba zažádat vodoprávní úřad o vydání povolení, které bude vydáno na základě předložené žádosti, včetně potřebných dokladů. Toto vyjádření nenahrazuje povolení vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů. **2. Z hlediska nakládání s odpady:** Z hlediska nakládání s odpady nejsou připomínky pokud s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících **3. Z hlediska ochrany ovzduší:** Bez připomínek. **4. Z hlediska státní ochrany přírody:** Záměr je situován na území CHKO Jizerské hory, tudíž je příslušným správním orgánem Správa CHKO JH, U Jezu 10, Liberec 4, 460 01. **5. Z hlediska ochrany ZPF:** Bez připomínek, předložený záměr se nedotýká zájmů zemědělského půdního fondu. **6. Z hlediska ochrany lesních pozemků:** Bez připomínek. Návrh bude realizován ve stávajícím oploceném areálu úpravny vody Bílý potok p.Sm., nedotýká se zájmu lesních pozemků. **ZÁVĚR:** Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, nemá k předložené dokumentaci další připomínky a souhlasí s vydáním stavebního povolení. Podmínky uvedené v textu je nutno

Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

respektovat. Toto vyjádření není rozhodnutím podle předpisu o správním řízení a nelze se tudíž proti němu odvolat, dále nenahrazuje stanovisko z hlediska souladu s územním plánem.“

- závazném stanovisku MěÚ Frýdlant, odboru SÚŽP ze dne 5.3.2007 pod č.j.: 14661/2007/OSUZP/3/Va v tomto znění: „1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno do snímku katastrální mapy, (součást PD, situace 1:2880, číslo přílohy B.11, přiložené k žádosti). 2. V průběhu realizace a užívání stavby nesmí být lesní pozemky ani sousední lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty poškozovány, ani jinak užívány, např. pro skládkování stavebního materiálu, nebo ukládání přebytečné zeminy. Nebude požadováno kácení stromů, ani jejich vyvětřování. Stavbou ani jejím budoucím užíváním nesmí být žádným způsobem omezeno hospodaření v přilehlých lesních porostech. 3. Po dokončení stavby bude povrch výše uvedených lesních pozemků uveden do původního stavu. Souhlas se vydává na dobu platnosti územního rozhodnutí.“

- stanovisku Obce Bílý Potok ze dne 22.2.2007 pod zn. 0000042/07 v tomto znění: „obecní komunikace par.č. 1940 bude po skončení stavebních prací v případě jejího znehodnocení či poničení uvedena do původního stavu. Dále žádáme, pokud by měl zásah v komunikaci omezovat přístup ostatních občanů, o samostatnou konzultaci provedenou přímo na místě stavby. Rovněž j nutné zabezpečit stavbu délkou uzávěry a příslušnými značeními, které bude stavebník předem řešit s Obcí Bílý Potok.“

- závazném stanovisku MIn zdrav. ČR – ČILZ Praha ze dne 30.5.2007 pod č.j.: 25.4.2007/14535-H v tomto znění: „1. Plošné zásahy budou dle předložené projektové dokumentace prováděny do max. hloubky 7 m pod stávající terén. 2. V průběhu demoličních a zemních prací nesmí být použity střelné práce. 3. Investor odpovídá za zabezpečení stavebních mechanismů tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot do půdy a podzemních vod. Stabilní mechanismy budou podloženy záchytnými vanami. 4. Na stavbě nebudou používány materiály a technologie, které by mohly produkovat látky škodlivé vodám. Veškeré práce musí být vedeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci horninového prostředí, podzemních a povrchových vod. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. 5. Splašková kanalizace bude zaústěna do obecní kanalizace se zaústěním na ČOV. 6. V průběhu demoličních a zemních prací a budování základových konstrukcí stavby musí být přítomen hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnícká nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Doklad o zajištění hydrogeologického dozoru bude zaslán ČIL před zahájením jakýkoliv prací v lokalitě Lázně Libverda. 7. Úkolem hydrogeologického dozoru je zejména: a) dodržování bezpečnostních pravidel při nakládání s ropnými produkty, b) sledovat vydatnost a chemismus (zejména konduktivitu, obsah volného CO<sub>2</sub> a teplotu) případných přítoků podzemní vody v průběhu zemních prací a ověřovat případné úniky a zvýšené koncentrace suchého CO<sub>2</sub> ve dně výkopů při zakládání stavby. 8. V případě výskytu podzemní proplyněné nebo mineralizované vody (konduktivita nad 0,8 mS/cm, obsah volného CO<sub>2</sub> nad 300 mg/l), příp. výron suchého CO<sub>2</sub> (>2% objemových CO<sub>2</sub> ve vzduchu měřeno těsně nade dnem výkopů) v průběhu zemních prací budou tyto zastaveny a stavba ihned prokazatelně informuje ČIL. Hydrogeologický dozor navrhne nejvhodnější sanační opatření a po dohodě s ČIL je zajistí. Stavební práce mohou být obnoveny až po souhlasu ČIL. 9. Zpráva o s výsledky hydrogeologického dozoru minimálně v rozsahu výše uvedených úkolů (bod č.7) bude předložena neprodleně po ukončení stavebních prací ČIL. Bez splnění této podmínky nebude ČIL souhlasit s ukončením kolaudačního řízení. 10. Na stavbě budou trvale k dispozici prostředky k likvidaci ropné havárie (např. vapex) a pro okamžitou sanaci vývěřů plynu a termální vody (např. vonšovský jíł).“

- vyjádření Obl. Inspektorátu práce pro ÚK a LK Ústí nad Labem ze dne 8.2.2007 pod č.j.: 472/7.II/2007/15.7 v tomto znění: „Část stavební: 1) Požadujeme doplnit PD – průvodní zpráva B.2.5 o současně platné právní předpisy vzhledem k tomu, že vyhl. č. 324/1990 Sb. byla zrušena a od 1.1.2007 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (k zákonu č. 309/2006 Sb.) Část elektrická zařízení: 2) Požadujeme doplnit uzemňovací plán dle ČSN 33 2000-5-54.“

- závazném stanovisku Správy CHKO JH v Liberci ze dne 14.2.2007 pod č.j.: 00212/JH/2007 v tomto znění: „1. výkopové práce vedené v blízkosti kořenových zón stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (83 9061) – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, 2. v případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO

Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

JH zřizovány žádné deponie přebytečných stavebních výkopků, 3. na veškeré kamenné konstrukce předmětné stavby bude použit lomový kámen místního původu – liberecké žuly- těžené v dobývacích prostorech zdejších provozovaných kamenolomů v Liberci – Ruprechticích, resp. V Janově nad Nisou – Hraničné, 4. v rámci provádění SO 2101 – odběr surové vody Hájený potok nebude v rámci POV zasahováno do okolních pozemků v první zóně ochrany přírody na území CHKO JH, 5. v rámci provádění SO – 2504- venkovní osvětlení nebudou světelné kužely použitých lamp zasahovat území vně areálu úpravy vody Bílý potok, zejména nedojde k ovlivnění lesních pozemků situovaných v první zóně odstupňované ochrany přírody na území CHK Jizerské hory, 6. v rámci provádění SO 2506 – terénní a sadové úpravy nebudou použity nepůvodní druhy stromů a keřů, 7. prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou dřevou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.“

- stanovisku Krajské hygienické stanice v Liberci ze dne 12.2.2007 pod č.j.: 960/16/07/212.2 v tomto znění: „ 1/ V případě, že při bouracích a rekonstrukčních pracích přijdou pracovníci do kontaktu se stavebním materiálem obsahujícím azbest, musí být dodržena opatření stanovená k ochraně zdraví zaměstnanců. 2/ Ke kolaudaci stavby předložte doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou (výrobky a plochy přicházející do styku s vodou, chemické látky pro úpravu vody) s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 409/2005 Sb. 3/ Ke kolaudaci stavby předložte protokol o měření hluku z provozu předmětné stavby, prokazující dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.“

- stanoviska ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj v Liberci ze dne 9.2.2006 pod zn.: 453/07/51.104/Vo v tomto znění: „Realizace stavby musí proběhnout v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, a s platnou vyhláškou č. 151/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie. Zároveň upozorňujeme, že v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. je třeba při realizaci stavby respektovat omezení v provádění stavebních činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.“

- vyjádření účastníka řízení – vlastníka sousední nemovitost pí. Radky Miltové ze dne 14.5.2007 v tomto znění: „pohledová výška rekonstruované budovy úpravy vody Bílý Potok pod Smrkem (stavební objekt SO 2202 – úpravy fasády a střechy) bude ve výšce dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení stavebnímu úřadu dne 27.12.2006 a 19.4.2007, tedy maximálně ve výšce 10,6 metrů od terénu.“

- vyjádření ČEZ Distribuce Praha, ze dne 13.12.2006 pod zn.: 4120136935 v tomto znění: „Podle vyhlášky č. 51/2006 Sb. vzniká konečnému zákazníkovi povinnost uhradit před uzavřením smlouvy o připojení podíl žadatele na nákladech provozovatele spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu. Výše podílu bude stanovena dle prováděcího právního předpisu platného v době uzavírání smlouvy. V současné době činí podíl 111.200,- Kč. Příslušnou částku zaplatte bezhotovostně na účet dodavatele č. 35-4544580267/0100, variabilní symbol: 3990136935. Připojované elektrické zařízení musí splňovat příslušné technické normy a předpisy a nesmí být zdrojem rušivých zpětných vlivů zařízení distribuční soustavy dodavatele, které mohou ovlivnit kvalitu dodávané elektřiny. Mezní úroveň zpětných vlivů elektrických zařízení a způsob určení těchto zpětných vlivů jsou uvedeny v podnikové normě PNE 333430-část 0-7. V případě zjištění nepřijatelných účinků provozu instalovaných odběrných zařízení budou na základě výsledků měření žadatelem navržena a po schválení provozovatele i realizována opatření pro snížení těchto nepříznivých vlivů na přípustné hodnoty (dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 458/2000 Sb.). Do doby realizace těchto opatření budou stanovena na základě § 25 odst. 4 písm. d) pod 9 zákona 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) omezení provozu odběrných zařízení (v krajním případě se může jednat i o dočasné odpojení odběrného místa).

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.11.2006 pod zn.: 1008585321 v tomto znění: „ Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými CSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení

Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetích osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezesbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>. Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Call centrum naší společnosti na tel. 840 850 860.

a dále **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ a PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

- vyjádření Telefónica O2, a.s. v Liberci ze dne 16.11.2006 pod č.j. 203189/06/LIB/000 a 203167/06/LIB/000 v tomto znění: „Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS, zejména: a) Při činnostech v blízkosti NVKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasně stavby aj.). Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m. Hořlavé látky (dříví, sláma aj.) smí skladovat nejméně 3m od trasy NVKS. b) Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, skříňné rozvaděče, uzemňovací soustavy apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna. c) V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm je povinen provést průzkum a zjistit vnější i vnitřní komunikační vedení nad omítkou i pod ní (§ 63, Vyhl.č.324/1990 Sb.). d) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebným ochrannou sítí. e) V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte, prosím, pracoviště ochrany sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. : POS Liberecký kraj: LB+JN-p.Kraus 602168132, SM+JN-p.Ježek 602413278, CL-p.Daniel 602476357 – Nerudovo nám. 120, 460 01 Liberec f) Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení VKS neprodleně oznamte poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 13129. (Pro Prahu volejte 241 400 500). Toto vyjádření je platné pouze pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem a potvrzené zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., nebo pro jiný účel, který byl uveden v Žádosti o vydání vyjádření.“

8. Podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích, souhlasech, či stanoviscích správců sítí nebo dotčených orgánů státní správy, zejména: - rozhodnutí MěÚ Frýdlant, odboru SÚŽP pod č.j.: 11743/2006/OSUZP/4/Hd-231.2 ze dne 7.3.2007 a dále **VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ PRO STAVBU (ČINNOST) PROVÁDĚNOU V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ musí být respektovány.**
9. Stavba bude dokončena do **31.12.2011.**
10. Stavební úřad si vyhrazuje právo doplnit či změnit podmínky, vyžádá-li si to veřejný zájem.
11. Staveniště musí být zabezpečeno proti vniknutí třetích osob. Výkopy a překopy budou ohrazeny a osvětleny.
12. Před zahájením zemních prací budou v terénu přesně vytýčeny trasy všech podzemních sítí a zemní práce budou prováděny s ohledem na tato vedení. Při souběhu či křížení potrubí s jinými vedeními bude dodržena ČSN 736005.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, kde budou zpracovány denní záznamy stavby.
14. Potřebný materiál musí být uskladněn pouze na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
15. Pozemek dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
16. Po dokončení všech prací musí stavebník požádat zdejší stavební úřad o kolaudační souhlas dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

Žádost bude dále doložena těmito podklady:

- a) projektem, doplněným zákresy případně provedených drobných změn
- b) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o ověření požadovaných vlastností výrobků
- c) zápisem o odevzdání a převzetí stavby
- d) geometrickým zaměřením tras rozvodů
- e) doklady o zneškodnění stavebního odpadu

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád:

1. **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Strmá 1437, 464 01 Frýdlant**
2. **ČR, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové**
3. **PRAGA-EAST, s.r.o., Na Vinobraní 1775/85, 106 00 Praha 10 – Záběhllice**
4. **Obec Bílý Potok, Bílý Potok 337, 4673 62 Hejnice**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

1. **Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**
2. **Gabriela Kulhavá, Břetislavova 305/3, 460 01 Liberec XIII**
3. **Reinhard Miller, Bílý Potok 234, 463 62 Hejnice**
4. **Radka Miltová, Českých Bratří 1140, 549 01 Nové Město nad Metují**
5. **Barbara Poppe, SRN, Naumburg, Schonbeugerstrasse 19**
6. **Ruth Schneider, SRN, Naumburg, Windmuhlenstrasse 30**

## O d ů v o d n ě n í

Žádost o stavební povolení byla podána dne 27.12.2006. Usnesením ze dne 27.12.2006 zdejší stavební úřad přerušil řízení a vyzval stavebníka k předložení dalších podkladů. Dne 19.4.2007 byly tyto doplněny a stavební úřad v řízení pokračoval.

Opatřením ze dne 26.4.2006 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při posuzování návrhu měl stavební úřad k dispozici projektovou dokumentaci stavby, - souhrnné stanovisko MěÚ Frýdlant, odboru SÚŽP ze dne 21.2.2006 pod zn.: 1108/2006/OSUZP/3/Ro, - závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, odboru SÚŽP ze dne 5.3.2007 pod č.j.: 14661/2007/OSUZP/3/Va, stanovisko Obce Bílý Potok ze dne 22.2.2007 pod zn. 0000042/07, závazné stanovisko Min zdravot. ČR – ČILZ Praha ze dne 30.5.2007 pod č.j.: 25.4.2007/14535-H, vyjádření Obl. Inspektorátu práce pro ÚK a LK Ústí nad Labem ze dne 8.2.2007 pod č.j.: 472/7.II/2007/15.7, závazné stanovisko Správy CHKO JH v Liberci ze dne 14.2.2007 pod č.j.: 00212/JH/2007, stanovisko Krajské hygienické stanice v Liberci ze dne



Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

12.2.2007 pod č.j.: 960/16/07/212.2 a ze dne 8.2.2006 pod č.j. 992/16/06/212.2, stanovisko ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj v Liberci ze dne 9.2.2006 pod zn.: 453/07/51.104/Vo, vyjádření účastníka řízení – vlastníka sousední nemovitost pí. Radky Miltové ze dne 14.5.2007, - vyjádření ČEZ Distribuce Děčín, ze dne 13.12.2006 pod zn.: 4120136935 a ze dne 2.3.2007, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.11.2006 pod zn.: 1008585321 a 1008585741, vyjádření ČEZ Net – obl. Severní Čechy ze dne 28.11.2006, vyjádření Telefónica O2, a.s. v Liberci ze dne 16.11.2006 pod č.j. 203189/06/LIB/000 a 203167/06/LIB/000, rozhodnutí MěÚ Frýdlant, odboru SÚŽP pod č.j.: 11743/2006/OSUZP/4/Hd-231.2 ze dne 7.3.2007, stanovisko vodoprávního úřadu Krajského úřadu LK v Liberci ze dne 2.5.2006 pod zn. KULK 15754/2006, stanovisko správce povodí Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 24.4.2006 pod zn. PVZ/06/6345/Sk/0 a ze dne 14.3.2007 pod zn. PVZ/07/7914/Ji/0 – vypouštění odpadních vod a dále stanovisko Povodí Labe, s.p. závod Jablonec ze dne 23.1.2007 pod zn. PSLBC/07/2302, hydrologická data pro Smědou a Hájený potok Českého hydrometeorologického ústavu v Ústí nad Labem ze dne 5.1.2004 pod zn. 2670/OH, vyjádření s.p. Lesy ČR, lesní správa Frýdlant ze dne 8.2.2007, závazné stanovisko HZS LK v Liberci ze dne 20.2.2007 pod č.j. HSLI 165/KŘ-P-PRE – 2007, výpisy z katastru nemovitostí, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníků pozemků a staveb dotčených stavbou také vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Stavebního úřadu MěÚ v Hejnicích. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 10 vyhotovení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Hejnicích. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Marcela Koňářiková  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu MěÚ v Hejnicích

Č.j.: SÚ-277/2006-330.7/49

V Hejnicích, dne 19.6.2007

Obdrží:

*(Doporučeně, na doručenkou do vlastních rukou!)*

1. Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Strmá 1437, 464 01 Frýdlant
2. ČR, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
3. PRAGA-EAST, s.r.o., Na Vinobraní 1775/85, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
4. Obec Bílý Potok, Bílý Potok 337, 4673 62 Hejnice
5. Povodí Labe, s.p., Vítá Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
6. Gabriela Kulhavá, Břetislavova 305/3, 460 01 Liberec XIII
7. Reinhard Miller, Bílý Potok 234, 463 62 Hejnice
8. Radka Miltová, Českých Bratří 1140, 549 01 Nové Město nad Metují
9. Barbara Poppe, SRN, Naumburg, Schonbeugerstrasse 19
10. Ruth Schneider, SRN, Naumburg, Windmuhlenstrasse 30

*(Doporučeně!)*

1. Správa CHKO JH, U Jezu 10, 460 01 Liberec 4
2. Min. zdrav. ČR, ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha
3. MěÚ Frýdlant, OSÚŽP, nám. T.G.Masaryka 37, 464 13 Frýdlant v Čechách
4. Krajská hygienická stanice LK, Husova 64, 460 31 Liberec 1
5. Hasičský záchranný sbor LK, Šumavská 414/11, 460 01 Liberec
6. SEI, úz.inspektorát pro LK, nám. Dr.E.Beneše 584/24, 460 01 Liberec
7. Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK, SNP 2720/21, 400 11 Ústí n/L
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
9. Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

Na vědomí:

1. Obec Lázně Libverda, Lázně Libverda 16, 463 62 Hejnice
2. Lesy ČR, s.p. LS Frýdlant, Žitavská 3287, 464 01 Frýdlant
3. Povodí Labe, s.p. Želivského 5, 466 05 Jablonec n/Nis.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.